

INDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I

UBICACIÓN, RELACIONES Y FUENTES DEL DERECHO AGRARIO

A- Ubicación del derecho agrario	11
B- Relaciones del derecho agrario con las otras ramas del derecho	12
1- Relaciones con el derecho constitucional	13
2- Relaciones con el derecho administrativo	13
3- Relaciones con el derecho civil	14
4- Relación con el derecho procesal civil	14
5- Relaciones con el derecho económico	14
6- Relaciones con el derecho penal	15
7- Relaciones con el derecho tributario	16
8- Relaciones con el derecho laboral	16
9- Relaciones con el derecho comercial	16
10- Relaciones con el derecho de familia	17
11- Relaciones con el derecho ambiental y los recursos naturales	17
12- Relaciones con el derecho minero	18
C- Fuentes del derecho agrario	18
1- La ley	19
2- La costumbre	20
3- La jurisprudencia	21
4- La doctrina	24
5- Los principios generales del derecho	24

CAPÍTULO II

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA EN ASUNTOS AGRARIOS

A- La jurisdicción	25
1- Definiciones	25
2- Clasificación de la jurisdicción	26
3- Ramas de la jurisdicción ordinaria y ubicación de la agraria	27
B- La competencia	27
1- Definiciones	27
2- Diferencias entre jurisdicción y competencia	29
3- Factores determinantes de la competencia	30
C- Asuntos de que conoce la jurisdicción agraria	31

1- Naturaleza de los asuntos agrarios	31
2- Criterio de la agrariedad para establecer la competencia	31
3- Los procesos agrarios	34
D- Conflictos de competencia en materia agraria	34
1- Consagración legal	34
2- Tramite para resolver un conflicto de competencia	35

CAPÍTULO III

ÓRGANOS DE LA JURISDICCIÓN AGRARIA

A- Los jueces agrarios	39
1- Requisitos para ser juez agrario y régimen aplicable	39
2- Circuitos judiciales y ubicación del juez agrario	40
3- Competencia de los jueces agrarios	40
a- En única instancia	40
b- En primera instancia	41
4- Competencia de los jueces civiles del circuito en asuntos agrarios	41
B- Las salas agrarias de los tribunales superiores de distrito judicial	42
C- La Sala de Casación Civil y Agraria de la Corte Suprema de Justicia	43

CAPÍTULO IV

EL MINISTERIO PÚBLICO

I- Antecedentes	45
A- En el Código Fiscal de 1873 (Ley 106)	45
B- En el código fiscal nacional de 1912 (Ley 110)	46
C- En la Ley 200 de 1936 (sobre régimen de tierras)	47
D- En el Decreto 59 de 1938 (por el cual se reglamenta la ley 200 de 1936, sobre régimen de tierras)	47
E- En la Ley 100 de 1944 (sobre régimen de tierras)	48
F- En la Ley 135 de 1961 (sobre reforma social agraria)	48
G- En el Decreto 2095 de 1961 (por el cual se dictan normas de defensa de playones, sabanas comunales e islas)	50
H- En el Decreto 1241 de 1962 (por el cual se reglamenta la ley 135 de 1961, sobre reforma social agraria, especialmente en cuanto se relaciona con los procuradores agrarios)	51
I- En el Decreto 703 de 1968 (por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 135 de 1961 y 1ª de 1968, en especial los artículos 104 y 104 bis y el Decreto Legislativo 2969 de 1966, sobre contratos de arrendamiento, aparcería y similares)	54
J- En el Decreto 521 de 1971 (por el cual se reorganiza la Procuraduría General de la Nación)	55
K- En la Ley 4ª de 1973 (por la cual se introducen modificaciones a las Leyes 200 de 1936, 135 de 1961 y 1ª de 1968, se establecen disposiciones sobre renta presuntiva, se crea la sala agraria en el consejo de estado y se dictan otras disposiciones)	55

I.- En el Decreto 389 de 1974 (por el cual se reglamenta parcialmente el capítulo VII de la ley 135 de 1961 con las modificaciones que le introdujo la Ley 4ª de 1973, y se dicta el procedimiento para la adjudicación de baldíos).....	56
M.- En el Decreto 508 de 1974 (por el cual se señala el procedimiento judicial abreviado para sanear el derecho de dominio en pequeñas propiedades rurales).....	57
N.- En el Decreto 1577 de 1974 (por el cual se reglamentan las leyes 200 de 1936 y 135 de 1961, con las modificaciones introducidas por las Leyes 1ª de 1968 y 4ª de 1973 en lo relativo a la extinción del derecho de dominio privado sobre inmuebles rurales).....	58
Ñ.- En la Ley 6ª de 1975 (por la cual se dictan normas sobre contratos de aparcería y otras formas de explotación de las tierras).....	61
O.- En el Decreto 2815 de 1975 (por la cual se reglamenta parcialmente la Ley 6ª de 1975).....	61
P.- En el Decreto 1265 de 1977 (por el cual se reglamentan los artículos 3º, literal a) y 38 bis de la Ley 135 de 1961).....	61
II.- El Ministerio Público de acuerdo con la ley vigente.....	62
III.- Intervención del Ministerio Público en asuntos agrarios.....	62
IV.- Aviso a la Procuraduría General de la Nación.....	63
a.- Obligatoriedad del aviso.....	63
b.- Características del aviso.....	63
c.- Finalidad del aviso.....	63
V.- Funciones del procurador agrario.....	64

CAPÍTULO V

EL PROCEDIMIENTO AGRARIO

A.- Principios orientadores del proceso agrario.....	65
1.- Principio de la oralidad y la escritura.....	65
2.- Principio de la publicidad.....	65
3.- Principio de la impulsión procesal.....	65
4.- Principio de la economía procesal.....	66
5.- Principio de la asistencia técnica gratuita.....	67
6.- Principio inquisitivo.....	67
7.- Principio de la inmediatez.....	67
8.- El principio de la contradicción.....	67
9.- Principio de la igualdad procesal.....	67
9.1 Elementos subjetivos.....	68
9.2 Elementos materiales.....	68
10.- Principios de la libre apreciación de la prueba (apreciación racional de la prueba).....	68
11.- Principios de la concentración de las pruebas.....	71

12- Principio de la gratuidad	71
13- Principio de las dos instancias.....	72
14- Principio de la preclusión procesal.....	73
15- Principio de la agrariedad.....	73
16- Principio de la autonomía e independencia del juez agrario.....	73
B- Interpretación y aplicación del derecho en asuntos agrarios.....	74
C- Poderes del juez agrario.....	76
1- Proferir fallos <i>ultra</i> y <i>extra petita</i>	76
2- Procurar que no se desvirtúen los fines y principios del derecho agrario ..	76
3- No permitir la dilación del proceso.....	76
4- Otros poderes.....	77
D- El amparo de pobreza en materia agraria.....	77
1- Procedencia.....	77
2- Solicitud, requisitos y concesión del amparo.....	77
3- Terminación del amparo.....	78
4- Prohibiciones.....	78
E- Audiencias y diligencias.....	79
F- La conciliación en el derecho agrario.....	80
1- Definición de conciliación.....	80
2- Clases de conciliación.....	80
a- Conciliación extra-procesal.....	80
b- Conciliación procesal.....	81
c- Otras clases de conciliación.....	81
3- Trámite de la audiencia de conciliación.....	82
4- Efectos de la conciliación.....	82
5- Sanciones por no asistir a la audiencia de conciliación o su retiro antes de que termine.....	82
A- Sanciones pecuniarias.....	83
B- Sanciones procesales.....	83
6- Terminación de la conciliación.....	83
7- Improcedencia de la conciliación en derecho agrario.....	83
G- Términos procesales.....	87
1- Suspensión de términos.....	87
2- Términos para los jueces agrarios.....	89
H- Pruebas.....	89
1- Reglas generales.....	89
2- Carga de la prueba.....	90
3- Medios de prueba.....	91
a- Confesión.....	91
b- Juramento.....	92
c- Testimonio de terceros.....	92
d- Dictamen pericial.....	92
e- Inspección judicial.....	93

f- Indicatos	94
y- Documentos	95
1- Notificaciones	96
1- Diversas clases de notificaciones	96
2- Notificación personal	97
a- Providencias que se notifican personalmente	97
b- Práctica de la notificación personal	98
3- Notificación por comisionado	99
4- Implazamiento de quien debe ser notificado personalmente	99
5- Notificación por estado	101
6- Notificación de sentencias por edicto	101
7- Notificación por estrados	102
8- Notificación por conducta concluyente	102
9- Notificación por aviso	102
a- Regulación y requisitos	102
b- Características del aviso	103
1- Recursos procesales	103
1- Concepto y finalidad de los recursos procesales	103
2- Regulación en materia agraria	104
3- Recurso de reposición	104
a- Procedencia	105
b- Finalidad	106
c- Formalidades para la concesión del recurso	106
d- Trámite del recurso de reposición	106
4- Recurso de apelación	106
a- Finalidad	106
b- Procedencia del recurso de apelación	107
c- Oportunidad y requisitos para proponer el recurso de apelación	108
d- Apelación adhesiva	108
e- Efectos en que se concede la apelación	109
1- En el efecto suspensivo	109
2- En el efecto devolutivo	109
3- En el efecto diferido	109
f- Competencia del superior	109
h- Trámite de la apelación	110
1- De autos	110
2- De sentencias	110
5- Recurso de súplica	111
a- Procedencia	111
b- Trámite del recurso de súplica	111
6- Recurso de queja	112
a- Procedencia	112
b- Interposición y trámite	112

7- Consulta.....	113
8- Recurso extraordinario de casación.....	113
a- Procedencia	113
1- La cuantía.....	113
2- Las sentencias	113
b- Fines del recurso de casación.....	115
c- Causales de casación	116
d- Requisitos formales de la demanda.....	120
e- Oportunidad para interponer el recurso de casación	121
f- Trámite del recurso ante la Corte.....	121
9- Recurso extraordinario de revisión.....	122
a- Discusión sobre la procedencia del recurso de revisión en asuntos agrarios	122
b- Procedencia del recurso de revisión	124
c- Causales.....	124

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO VI

LOS PROCESOS AGRARIOS JUDICIALES

1- Los procesos <u>especiales</u> agrarios	131
A Restitución de predios dados en mera tenencia	131
1- Contrato de arrendamiento.....	131
2- Contrato de aparcería	132
a- Concepto	132
b- Características principales del contrato de aparcería.....	132
c- Formas de terminación del contrato de aparcería.....	133
3- El proceso de restitución de predios dados en tenencia según la ley vigente	133
a- Competencia y demanda	133
b- Anexos de la demanda de restitución	133
4- Actuaciones improcedentes en los procesos agrarios de restitución	134
5- Trámite de un proceso de restitución de predios dados en tenencia	134
B Lanzamiento por ocupación de hecho	137
1- Antecedentes históricos.....	137
a- El artículo 15 de la Ley 57 de 1905	137
b- El Decreto 515 de 1923.....	138
c- El Decreto 992 de 1930.....	138
d- La Ley 200 de 1936 y normatividad posterior.....	140
e- Decreto 747 de 1992	142

2- El proceso de lanzamiento por ocupación de hecho en la jurisdicción agraria (Decr. 2303 de 1989).....	145
a- Partes.....	145
b- Requisitos de la acción.....	146
c- Requisitos de la demanda.....	146
d- Anexos de la demanda.....	146
e- Inadmisión de la demanda.....	147
f- Rechazo de la demanda.....	147
g- Admisión de la demanda.....	147
h- Pruebas.....	147
i- Improcedencia de la conciliación.....	147
j- Suspensión de la actuación.....	148
k- Lanzamiento.....	148
C- Proceso de deslinde y amojonamiento.....	149
1- Terminología.....	149
2- Titulares de la acción de deslinde y amojonamiento.....	149
3- Anexos de la demanda.....	149
4- Demanda.....	150
5- Excepciones.....	150
6- Trámite del proceso de deslinde y amojonamiento.....	150
7- Diligencia de deslinde.....	150
8- Mejoras.....	151
9- Oposición total al deslinde.....	151
D- Proceso para la preservación del ambiente agrario y de los recursos naturales renovables.....	152
1- Mecanismos para la defensa del ambiente y los recursos naturales.....	152
a- Acciones de carácter administrativo.....	152
b- Acciones judiciales.....	152
1) Acciones de naturaleza penal.....	152
2) Acciones de naturaleza civil.....	153
3) Acciones populares y de grupo.....	153
3.1 Fines de las acciones populares:.....	153
3.2 Fines de las acciones de grupo.....	153
3.3 Competencia:.....	153
4) Acciones de naturaleza agraria.....	154
a) Proceso verbal agrario de primera instancia.....	154
b) Proceso especial agrario.....	154
c- La acción de tutela como mecanismo para la defensa del ambiente y los recursos naturales.....	155
2- El proceso para la preservación del ambiente agrario y los recursos naturales.....	155
2.1- La acción.....	155

2.2- Demanda	156
2.3- Requisitos de la demanda	156
2.4- Medidas cautelares	156
2.5- Notificación y traslado	157
2.6- Pruebas	157
2.7- Audiencia especial de instrucción	157
2.8- Audiencia para proferir sentencia	158
2.9- Recursos	158
2.10- Actuaciones improcedentes	158
2.11- Disposiciones aplicables	159
E- Disolución, liquidación y nulidad de sociedades agrarias	159
1- Procedencia y diversas formas de asociaciones agrarias	159
2- Demanda	160
3- Traslado de la demanda	161
4- Sentencia	161
5- Registro y publicación del nombramiento del liquidador	162
6- Designación de apoderado e interventor por los acreedores	162
7- Traslado del inventario y del balance, objeciones y aprobación	163
8- La liquidación	163
9- Pago a los acreedores	163
10- Dudas del liquidador	164
11- Remoción y reemplazo del liquidador	164
12- Liquidación sin previa disolución judicial	164
13- Oposición a la liquidación por parte de los socios	165
II- Los procesos ordinarios agrarios	165
A- Algunos procesos ordinarios agrarios	166
B- Procedimiento de los procesos ordinarios de naturaleza agraria	166
1- Contenido de la demanda	166
2- Requisitos de la demanda	167
3- Importancia de la demanda	167
4- Características de la demanda	168
5- Anexos de la demanda	168
6- Inadmisibilidad y rechazo de la demanda	168
7- Traslado de la demanda	169
8- Notificación	169
9- Reconvención	169
10- Saneamiento del proceso	170
11- Período probatorio en el proceso ordinario de naturaleza agraria	170
12- Alegaciones	171
13- Sentencia	171
14- Recursos	171
C- El proceso ordinario de pertenencia	171

1- La posesión como requisito para invocar la pertenencia	171
2- Fines de la prescripción	172
3- Clases de prescripción	173
4- Prescripción extraordinaria	173
5- Prescripción ordinaria	173
6- La prescripción agraria	174
7- Trámite del proceso de pertenencia	175
8- Titulares de la acción	175
9- La demanda de pertenencia. Requisitos y anexos	175
10- Inadmisión y admisión de la demanda	175
11- Notificación	176
12- Pruebas	176
13- Presupuestos de la acción de pertenencia	176
13.1- Cosa o derecho susceptible de adquirir por prescripción	176
13.2- Posesión material del usucapiente por el término señalado en la ley y que su ejercicio se haya ejercido en forma pública, continua y pacífica	177
14- Sentencia en el proceso de pertenencia	177
15- Recursos	177
16- Saneamiento de la pequeña propiedad agraria	178
(D) Proceso de resolución del contrato de compraventa	181
1- Contrato de compraventa	181
2- Resolución	181
3- Clases de resolución	181
3.1- Pacto comisorio cualificado	181
3.2- Pacto de adición al día	182
(E) Proceso de servidumbre	182
1- Características de las servidumbres	182
2- Clasificación de las servidumbres	183
1- Según el predio	183
2- Según su origen	184
3- Por su interés o utilidad	184
4- Por su ejercicio	184
5- Por su existencia	184
6- Según la obligación del dueño del predio sirviente:	184
7- Por su legitimidad:	184
8- Según la calidad del predio, es decir, que el predio sea sirviente o dominante:	184
3- Modos de constituir las servidumbres	185
4- Extinción de las servidumbres	185
5- Clases de procesos de servidumbre	185
6- Titulares de la acción	185

LOS PROCESOS AGRARIOS

7- ¿A quién se debe demandar?	185
8- Naturaleza jurídica de este proceso	186
9- Demanda	186
F- Proceso de entrega de la cosa por el tradente al adquirente	186
1- Alcance de la expresión "entrega"	186
2- Titulares de la acción	187
3- Anexos de la demanda	187
4- Traslado de la demanda	187
G- Proceso de rendición de cuentas	187
1- Rendición de cuentas provocada	188
1.1- Demanda	188
1.2- Traslado de la demanda	188
1.3- Sentencia	188
2- Rendición espontánea de cuentas	188
H- Proceso de pago por consignación	189
1- Naturaleza del pago y validez de su consignación	189
2- Demanda	189
3- Traslado de la demanda	190
4- Sentencia	190
I- Proceso ordinario de impugnación de los actos de las asambleas o de juntas directivas de socios	191
J- Proceso reivindicatorio	191
1- Alcance de la reivindicación	191
2- Titulares de la acción reivindicatoria	192
3- Contra quién se dirige la acción de dominio	192
4- Cosas que pueden reivindicarse	192
5- Competencia	192
6- Demanda	192
7- Audiencias	192
8- Los presupuestos de la acción reivindicatoria	193
9- Cosa singular reivindicable o una cuota parte determinada de ella	193
10- Cosas no reivindicables	193
11- Derecho de dominio o cualquier otro derecho real principal en el demandante del que no se encuentre en posesión	194
12- Posesión real o material de la cosa por el demandado	195
13- Identidad de la cosa material por reivindicar, con la poseída por el demandado y con la descrita en el título presentado por el demandante	195
K- Procesos posesorios de naturaleza agraria	197
1- Advertencia sobre el trámite de las acciones posesorias	197
2- Clases de acciones posesorias	197
2.1- Acción posesoria de conservación	198

2-2- Acción posesoria de recuperación	198
3- Características de las acciones posesorias	198
4- Titulares de la acción	198
5- Prescripción de la acción posesoria	199
6- Contra quién se dirige la acción posesoria	199
7- Normas aplicables a la acción posesoria	199
8- Sentencia en el proceso posesorio	199
(L) Proceso de simulación de naturaleza agraria	199
1- Clases de simulación	200
1-1- Simulación total	200
1-2- Simulación relativa	200
2- Naturaleza de la acción de simulación	200
3- Titulares de la acción	200
6- Contra quién se ejercita la acción de simulación?	201
7- Vías admisibles para accionar por simulación	201
(M) Procesos divisorios	204
1- Naturaleza del proceso divisorio agrario	204
2- Características del proceso divisorio	204
3- Partes	204
4- Procedencia de la división	204
5- Objeto del proceso divisorio	212
6- Demanda	212
7- Traslado de la demanda	212
8- Trámite de la división	214
9- Mejoras	215
10- Gastos de la división	216
11- Derecho de compra	216
(N) División de grandes comunidades	216
1- Procedencia	216
2- Demanda	217
3- Anexos de la demanda	217
4- Trámite de la demanda	217
4-1- Admisión	217
4-2- Notificación y traslado	217
5- Trámite del proceso	218
6- Sentencia	220
7- Deberes del administrador	221
8- Designación de administrador fuera del proceso divisorio	221
(N) Proceso de expropiación para fines distintos a los programas de reforma agraria	222
1- Demanda	222
2- Anexos de la demanda	222

3- Traslado de la demanda.....	223
4- Notificación de la demanda.....	223
5- Excepciones	223
6- Traslado para alegar.....	223
7- Sentencia	223
8- Notificación.....	224
9- Recursos.....	224
10- Avalúo y entrega de los bienes	224
11- Entrega anticipada	224

CAPÍTULO VII

PROCESOS AGRARIOS ADMINISTRATIVOS

A- Antecedentes históricos del derecho agrario en Colombia	225
1- Etapa prehistórica	225
a- La cultura chibcha	225
b- La cultura tairona	225
2- Época de la conquista y la colonia	226
a- El saqueo	226
b- Las capitulaciones	226
c- Los repartimientos	226
d- La encomienda	227
e- Concierto agrario.....	227
f- El censo	227
g- Capellanías	228
h- Resguardos indígenas.....	228
3- Formas como se adquirió la posesión de la tierra en la colonia	228
4- Época de la independencia	228
5- Época republicana	230
a- Ley 200 de 1936 o ley de tierras	230
b- Ley 100 de 1944	231
c- Ley 135 de 1961	232
d- Ley 1ª de 1968	232
e- Ley 4ª de 1973.....	233
f- Ley 30 de 1988	234
B- Evolución de la reforma agraria	235
1- Periodo de demostración (1961-1966)	235
2- Periodo de masificación (1967-1968)	235
3- Periodo de radicalización	235
5- Creación del sistema nacional de reforma agraria y desarrollo rural campesino. Ley 160 de agosto de 1994.....	236
6- Programas del incora	236
a- Ingreso de tierras	236

1- Compra o permuta.....	236
2- Expropiación.....	236
3- Extinción del derecho de dominio.....	237
4- Donación o cesión.....	237
b- Adjudicación de tierras.....	237
c- Extinción del derecho de dominio.....	237
d- Clarificación de la propiedad.....	237
e- Constitución de reservas.....	238
f- Titulación de baldíos.....	238
g- Adecuación de tierras.....	238
h- Crédito y asistencia técnica.....	239
i- Organización campesina.....	239
j- Fomento al cooperativismo.....	239
k- Otros programas.....	240
C- La ley 160 de 1994.....	240
D- El Instituto Colombiano de la Reforma Agraria "INCORA".....	244
1- Funciones.....	244
2- Naturaleza y representación.....	247
3- Integración de la junta directiva del INCORA.....	248
E- Del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural campesino.....	250
1. Integrantes del sistema.....	250
2. Actividades del Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino.....	250
F- Adquisición de tierras.....	252
1- Procedencia.....	252
2- Formas de adquirir predios para programas de reforma agraria.....	253
3- Negociación voluntaria de tierras entre campesinos y propietarios.....	253
4- Adquisición de tierras por el incora.....	254
5- Procedimiento para la adquisición de tierras por el INCORA.....	255
5.1- Estudio de títulos.....	255
5.2- Visita al predio.....	255
5.3- Levantamiento topográfico.....	255
5.4- Derecho de exclusión.....	255
5.5- Determinación del precio.....	255
5.6- Subsidio.....	256
5.7- La oferta de compra.....	256
5.8- Notificación de la oferta de compra.....	256
5.9- Contenido de la oferta.....	256
5.10- Plazo para contestar la oferta.....	257
5.11- Rechazo de la oferta.....	257
6- Selección de predios.....	257
G- Proceso de expropiación para fines de reforma agraria.....	258

1- Aspectos constitucionales.....	258
2- Clases de expropiación por razón de la competencia.....	258
2.1- Proceso de expropiación civil.....	258
2.2- Expropiación administrativa.....	258
2.3- Proceso de expropiación agraria.....	258
3- Procedimiento para el proceso de expropiación para programas de reforma agraria.....	259
3.1- Resolución de expropiación.....	259
3.2- Demanda de expropiación.....	259
3.3- Anexos de la demanda.....	259
3.4- Admisión y rechazo de la demanda.....	260
a) Inadmisión.....	260
b) Rechazo.....	260
3.5- Notificación y traslado.....	260
3.6- Excepciones.....	260
3.7- Allanamiento.....	261
3.8- Entrega anticipada con el auto admisorio de la demanda.....	261
3.9- Impugnación.....	261
3.10- Pruebas.....	262
3.11- Traslado para alegar.....	262
3.12- Registro del proyecto.....	262
3.13- Sentencia.....	262
3.14- Recursos.....	262
3.15- Entrega anticipada antes del avalúo.....	262
3.16- Avalúo y entrega de los bienes.....	263
3.17- Indemnización.....	263
H- Formas de pago.....	263
1- Por negociación voluntaria entre campesinos y propietarios.....	263
2- Por adquisición de tierras por el incora.....	263
3- Por expropiación.....	264
I- Adjudicación de tierras.....	264
1- Trámite de selección.....	264
2- Revisión y calificación.....	265
3- Factores de calificación.....	265
4- Comité de elegibilidad.....	266
5- Orden de prelación.....	267
6- Selección de aspirantes.....	267
7- Requisitos para ser beneficiario del subsidio de tierras.....	268
8- El subsidio.....	268
9- Características del subsidio.....	268
10- Modalidades del subsidio.....	269
J- Régimen de la unidad agrícola familiar (U.A.F.).....	270

1- Definición.....	270
2- Características de la unidad agrícola familiar (U.A.F.).....	270
K- Minifundios y concentraciones parcelarias.....	272
L- Caducidad administrativa.....	274
M- Procedimiento para la adjudicación de un terreno baldío.....	274
1- Que es un baldío?.....	274
2- Requisitos para la adjudicación de un predio baldío.....	275
3- Trámite de la titulación de un baldío.....	275
a- Presentar solicitud de adjudicación.....	275
b- Estudio de la solicitud.....	276
c- Aceptación de la solicitud.....	276
d- Planos del terreno objeto de la solicitud de adjudicación.....	276
e- Publicidad.....	277
f- Inspección ocular.....	277
g- Notificación por edicto.....	277
h- Práctica de la diligencia de inspección ocular.....	277
i- Fijación del negocio en lista.....	278
j- Oposición a la adjudicación.....	279
k- Resolución de la oposición.....	279
l- Revisión previa a la adjudicación.....	279
m- Resolución de adjudicación del baldío.....	279
n- Recursos.....	280
4- Trámite para la adjudicación de un terreno baldío.....	
a entidades de derecho público.....	280
5- Requisitos de la solicitud de adjudicación.....	280
6- Anexos de la solicitud de adjudicación.....	280
7- Trámite de la titulación.....	281
8- Competencia para la adjudicación de un baldío.....	281
9- Sujetos de la adjudicación de los terrenos baldíos.....	281
10- Superficie máxima adjudicable.....	282
11- Acciones contencioso administrativas contra los actos de adjudicación de un terreno baldío.....	282
N- Extinción del derecho de dominio.....	282
1- Antecedentes históricos.....	282
2- Normas aplicables.....	283
3- Competencia.....	283
4- Causales para extinguir el derecho de dominio.....	283
5- Trámite de un proceso de extinción del derecho de dominio.....	284
5.1- Etapa previa.....	284
5.2- El procedimiento administrativo de extinción del derecho de dominio.....	285
a.- Resolución.....	285
b.- Notificación de la resolución.....	285

c - Inscripción de la resolución	286
d - Recursos	286
e - Solicitud de pruebas	286
f - Carga de la prueba	286
g - Decreto y práctica de las pruebas	287
h - Práctica de la diligencia de inspección ocular	287
i - Decisión	288
j - Recursos	289
k - Cumplimiento de la resolución	289
Ñ - Proceso de clarificación de la propiedad	289
1 - Normas aplicables	289
2 - Fines del procedimiento de clarificación de la propiedad	289
3 - Procedimiento de clarificación de la propiedad	290
3.1 - Etapa previa	290
3.2 - Proceso administrativo de clarificación de la propiedad	290
a - Resolución inicial	290
b - Notificación de la resolución	290
c - Publicidad	291
d - Recursos	291
e - Pruebas	291
e.1 - Carga de la prueba	291
e.2 - Solicitud de pruebas	292
e.3 - Decreto de pruebas	292
e.4 - Práctica de la diligencia de inspección ocular	292
e.5 - La prueba pericial	293
f - Resolución final	293
g - Notificación	294
h - Recursos	294
i - Inscripción de la resolución en el registro	294
4 - Procedimientos de clarificación en resguardos indígenas y tierras de las comunidades negras	294
4.1 - Procedimiento aplicable	294
4.2 - Territorios indígenas	295
4.3 - Comunidad o parcialidad indígena	295
4.4 - Cabildo indígena	295
4.5 - Naturaleza jurídica de los resguardos indígenas	296
O - Proceso para la recuperación de baldíos indebidamente ocupados	296
1 - Terrenos baldíos indebidamente ocupados	297
2 - Procedimiento para la recuperación de un baldío indebidamente ocupado	297
2.1 - Resolución inicial	297
2.2 - Notificación de la resolución inicial	297
2.3 - Solicitud de pruebas	297

2.4. Práctica de las pruebas	297
2.5. Decision	298
2.6. Accion peticiva	298
2.7. Adquisicion de mejoras	298
P. Proceso para decretar la caducidad administrativa	298
1. Causales de caducidad	298
2. Procedimiento de la caducidad	299
3. Anexos que debe presentar el incoera con la demanda de lanzamiento por ocupacion de hecho	300

CAPÍTULO VII

ALGUNOS TÉRMINOS DE COMÚN OCURRENCIA EN DERECHO AGRARIO

Vejunos terminos de comun ocurrencia en el Derecho Agrario	303
--	-----

PARTE PRÁCTICA

CAPÍTULO VIII

MODELOS Y FORMATOS

1- Modelo del acta de solicitud para la adjudicacion de un terreno baldio	315
2- Modelo de contrato de aparceria	316
3- Modelo de demanda de proceso de pertenencia agraria	318
4- Modelo de demanda de proceso reivindicatorio agrario	321
5- Modelo de demanda en procesos divisorios-division material	324
6- Modelo de demanda para la venta de la cosa en común	327
7- Modelo de demanda de proceso agrario de servidumbre	330
8- Modelo de demanda de resolución de promesa de compraventa	333
9- Modelo de demanda para un proceso por lesión enorme de naturaleza agraria	335
10- Modelo de una demanda posesoria agraria	338
11- Modelo de demanda para un proceso de expropiación para fines de reforma social agraria	341
12- Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento	345
13- Modelo de demanda para un proceso de restitución de predios dados en mera tenencia	348
14- Modelo de demanda para un proceso especial agrario de lanzamiento por ocupación de hecho	351
15- Modelo de una demanda para un proceso especial para la preservacion del ambiente rural y los recursos naturales renovables	353
16- Modelo de una demanda de simulacion de naturaleza agraria	356